

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

539 000 €

**Achat villa**

5 pièces

Surface : 193 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 916 m<sup>2</sup>

Année construction : 1984

Exposition : Est

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Terrasse, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation réversible, Calme

4 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

3 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Villa 4014 Laroque-des-Albères

Vente villa à Laroque des Albères Au cœur d'un jardin de plus de 900 m<sup>2</sup>, superbe et confortable maison individuelle avec patio, piscine et terrasses, située au calme, à seulement 700 mètres de tous les commerces de Laroque des Albères ! Dotée de généreux volumes, cette propriété se compose d'une habitation principale d'environ 137 m<sup>2</sup> comportant une chambre en suite de plain-pied, un lumineux séjour avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, une seconde chambre en suite à l'étage et d'un autre espace actuellement en mezzanine, qui peut facilement constituer une 3e chambre. Une maison d'amis indépendante, d'environ 56 m<sup>2</sup>, composée d'un séjour, d'une salle de bain avec WC et d'une vaste chambre avec terrasse et vue vient compléter les superbes prestations de cette villa traditionnelle ! Villa en bonnes conditions, au calme, disposant de beaux volumes et proche des commerces ! Rare à Laroque des Albères ! Contactez Laroca Immobilier, votre Agence immobilière à Laroque des Albères.

### Informations légales

539 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet