

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

299 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 109 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 306 m²

Année construction : 1986

Exposition : Sud est

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Climatisation réversible, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Villa 3923 Laroque-des-Albères

Vente villa à Laroque des Albères. Au calme et à seulement 1 km de tous les commerces de Laroque des Albères, cette villa 3 faces d'environ 109 m² habitables a été bâtie sur un terrain plat et clos de 306 m². Elle dispose, au rez-de-chaussée, d'une véranda d'environ 10 m² (non comptabilisée dans la surface habitable) d'un séjour avec cheminée, d'une cuisine séparée (par une cloison), d'une salle d'eau, d'un wc séparé avec lave mains, de deux chambres de plain pied dont une avec porte fenêtre sur jardin. À l'étage, deux chambres supplémentaires dont une avec balcon de ville ainsi qu'un WC. Garage séparé et carrelé d'environ 20 m² (non comptabilisé dans la surface habitable) avec porte automatique et mezzanine de rangement. Le jardin paysager dispose d'une piscine de 7 x 3m avec volet immergé et douche solaire, d'un pool house avec barbecue ainsi que de terrasses permettant de profiter des extérieurs toute l'année ! Calme, confort et proximité de tous les commerces pour cette villa à Laroque des Albères ! Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères.

Informations légales



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet