

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

630 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 178 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 66 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 875 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2005**

**Exposition : Sud**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Piscine, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Climatisation réversible,  
Calme, Puits

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

3 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



## Villa 4013 Laroque-des-Albères

Vente villa à Laroque des Albères Villa 4 faces d'environ 178 m<sup>2</sup> habitables, bâtie sur un terrain plat et clos d'environ 875 m<sup>2</sup>, située dans un environnement calme et à seulement 700 mètres de tous les commerces de Laroque des Albères ! Au rez-de-chaussée, un dégagement d'entrée mène vers une vaste pièce à vivre d'environ 66 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur une terrasse couverte plein sud avec vue sur les Albères, un grand bureau avec placard, un WC séparé, une première chambre de plain pied avec placard ainsi qu'une suite parentale également de plain pied avec salle de bain et dressing. Un cellier / buanderie donne accès à un vaste garage carrelé d'environ 36 m<sup>2</sup> (non comptabilisé dans la surface habitable) avec mezzanine de rangement. À l'étage, deux chambres supplémentaires avec placards ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Le très agréable jardin idéalement exposé et ensoleillé dispose d'une piscine de 8x4m chauffée avec volet immergé, balnéo et traitement automatique au sel, un pool house avec douche à l'italienne, WC et cuisine d'été permettant de profiter des extérieurs toute l'année ! Calme, confort et proximité de tous les commerces pour cette belle villa à Laroque des Albères ! Contactez Laroca Immobilier,



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004,  
pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet