

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

368 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 142 m²

Surface séjour : 56 m²

Surface terrain : 757 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Cheminée, Double vitrage, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

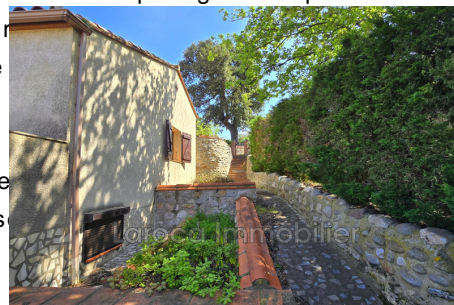
Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Villa 4045 Laroque-des-Albères

Vente maison à Laroque des Albères. Situation exceptionnelle pour cette villa 4 faces avec vue panoramique sur Les Albères, le Canigou et la tour de Laroque des Albères, au calme et à seulement 350 mètres de tous les commerces du village ! Bâtie sur un terrain facile d'entretien de 757 m² organisé en terrasses, cette maison d'environ 142 m² habitable dispose d'un espace vie situé sur la partie haute, accessible depuis le jardin ou depuis un escalier, afin de profiter un maximum des vues et du soleil ! Cet espace comporte une vaste et lumineuse pièce à vivre d'environ 56 m² avec cuisine ouverte, cheminée (insert) et baies vitrées ouvrant sur deux grandes terrasses dont une avec vue imprenable, trois chambres, une salle de bains et un WC séparé. Le niveau inférieur, communiquant via une cage d'escalier ou directement accessible depuis la partie basse du jardin, comprend un appartement d'environ 33 m² composé d'un séjour avec cuisine, une chambre et une salle d'eau avec WC. Idéal pour recevoir ou pour une activité de location / gîte. Ce niveau inférieur comprend également un vaste garage carrelé de 62 m², une buanderie et une cave ! Modernisations esthétiques à prévoir. Situation d'exception, vues imprenables et espace généreux pour cette



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004,
pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet