

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

679 000 €

Achat villa
6 pièces
Surface : 208 m²

Surface séjour : 42 m²
Surface terrain : 2679 m²
Année construction : 1983
Exposition : Sud
Vue : Montagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Piscinable, Poêle à bois,
Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Climatisation réversible, Cuisine d'été, Puits

4 chambres
3 terrasses
4 salles de douche
3 toilettes
2 garages
4 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
09/02/2025 - Prix T.T.C



Villa 4012 Laroque-des-Albères

Vente villa à Laroque des Albères Située à seulement 1.5 km de tous les commerces de Laroque des Albères, hors lotissement, superbe villa 4 faces d'environ 210 m² habitables, bâtie sur un très beau terrain plat et piscinable d'environ 2679 m² avec vue sur les Albères ! Récemment rénovée avec goût, cette propriété se compose d'un séjour lumineux avec poêle à bois et baies vitrées sur une grande terrasse exposée sud, d'une belle et vaste cuisine équipée, de deux chambres de plain-pied chacune avec salle d'eau en suite, dont une avec grand dressing, d'un bureau et d'une salle d'eau WC supplémentaire. À l'étage, combles aménagés avec deux autres chambres et une autre salle d'eau. Ancien garage transformé en cellier et deux pièces de rangement. Grand abri voiture et cave. Très belles prestations, vue et vaste terrain plat ! Rare à Laroque des Albères ! Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères.

Informations légales

679 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004,
pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet