

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

799 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 208 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 4863 m²

Année construction : 1983

Exposition : Sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Piscinable, Poêle à bois,

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Climatisation réversible, Cuisine d'été, Puits

4 chambres

3 terrasses

4 salles de douche

3 toilettes

2 garages

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



Villa 3861 Laroque-des-Albères

Vente villa à Laroque des Albères RARE ! Située à seulement 1.5 km de tous les commerces de Laroque des Albères, hors lotissement, superbe villa 4 faces d'environ 210 m² habitables, bâtie sur un très beau terrain plat et piscinable d'environ 4820 m² en partie boisé (zone naturelle bénéficiant d'un accès à une rivière) avec vue sur les Albères ! Récemment rénovée avec goût, cette propriété se compose d'un vaste séjour avec poêle à bois et baies vitrées sur une grande terrasse exposée sud, d'une belle et vaste cuisine équipée, de deux suites de plain-pied dont une vaste suite parentale avec dressing et salle d'eau WC, d'un bureau et d'une salle d'eau WC supplémentaire. À l'étage, combles aménagés avec deux autres chambres et une autre salle d'eau. Ancien garage transformé en cellier et deux pièces de rangement. Grand abri voiture et cave. Très belles prestations, vue et vaste terrain plat ! Rare à Laroque des Albères!

Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères.

Informations légales

799 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine 06600 Antibes

Tél: 33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com

Carte professionnelle CPI 0605 2015 000 000 963, CCI Nice côte d'Azur - Siren 789 607 272 RCS Antibes

Code NAF 6831Z - RC Pro: APRIL Entreprise Est, sous le contrat n°2008IM00182, pour un montant de 300 000 €

Document non contractuel