

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

369 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 162 m²

Surface séjour : 53 m²

Surface terrain : 1627 m²

Année construction : 1977

Exposition : Plein sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

Prestations :

Terrasse, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation réversible

4 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 cave

Document non contractuel

27/06/2022 - Prix T.T.C



Villa 3672 Laroque-des-Albères

Vente villa à Laroque des Albères. Superbe opportunité ! Potentiel rare ! Bâtie sur un terrain de plus de 1600 m², plein sud avec vue imprenable sur Les Albères et proche de tous les commerces de Laroque des Albères, cette villa à rénover dispose de 162 m² habitable au niveau principal ainsi que d'un niveau inférieur de plus de 80 m² soit un total de plus de 240 m² ! Elle dispose de 3 chambres de plain pied, d'un superbe séjour de 53 m² avec cheminée et vue panoramique sur Les Albères, d'une cuisine de 17 m² pouvant être ouverte sur le séjour et ainsi créer une pièce à vivre de 70 m² ! Le jardin arboré et sans aucun vis-à-vis dispose de terrasses, d'une grande piscine et d'un ensoleillement tout au long de l'année. Le rez de jardin inférieur peut facilement être transformé en appartement ou gîte ! Rénovation à prévoir sur l'ensemble (intérieur et extérieur). Alternative parfaite à la construction dans un secteur où les beaux terrains n'existent plus !

Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères.

Frais et charges :

369 000 € honoraires d'agence inclus

