

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

599 000 €

Achat villa

7 pièces

Surface : 200 m²

Surface séjour : 51 m²

Surface terrain : 950 m²

Année construction : 1996

Exposition : Est

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Piscine hors sol, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Climatisation réversible, Calme

4 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

3 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Villa 3596 Laroque-des-Albères

Vente villa à Laroque des Albères Au calme absolu, avec vue panoramique imprenable sur les Albères, la plaine et la mer, superbe villa située sur les hauteurs de Laroque des Albères, à 4 km de tous les commerces. Le niveau principal de plain pied se compose d'un lumineux séjour avec cheminée et cuisine ouverte, d'une terrasse avec vue panoramique, d'une vaste chambre avec vue et d'une salle de bains avec vue et d'un dressing ! Le niveau inférieur comporte un second salon ouvert sur terrasse avec vue, deux chambres avec accès terrasse et vue, un dressing et une salle d'eau. Un appartement indépendant d'environ 48 m² composé d'un salon, d'une salle d'eau et d'une chambre vient compléter les prestations de cette superbe villa 4 faces! Un lieu privilégié et une vue à couper le souffle à Laroque des Albères dans un cadre idéal ! Rare! Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères

Informations légales

599 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004,
pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet