

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

339 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 116 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 403 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1993**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage bois, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

30/09/2022 - Prix T.T.C



## Villa 3546 Laroque-des-Albères

Vente maison à Laroque des Albères Au calme, à seulement 250 mètres de tous les commerces de Laroque des Albères, sans vis-à-vis, villa 3 faces composée d'un beau séjour d'environ 47 m<sup>2</sup> avec cheminée et cuisine ouverte équipée, d'une terrasse avec vue sur le Canigou, d'une chambre de plain pied avec placard, d'une salle d'eau, WC séparés et de 3 autres chambres à l'étage ainsi que d'une salle de bain et un second WC séparé. Le jardin facile d'entretien comporte une belle piscine de 6 x 3 mètres ainsi que de nombreux arbres fruitiers ! Un garage carrelé d'environ 17 m<sup>2</sup> vient compléter les prestations de cette confortable maison traditionnelle. Calme, confort et superbe situation pour cette villa idéalement située dans Laroque des Albères ! Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères

Frais et charges :

339 000 € honoraires d'agence inclus

