

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer  
+33 (0)4 68 98 64 36

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères  
+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

## Prix sur demande

Achat villa

5 pièces

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Excellent

Etat extérieur : Bon

Prestations :

Terrasse, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation réversible, Calme

4 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

25/01/2026 - Prix T.T.C



## Villa 4154 Banyuls-sur-Mer

Banyuls sur mer : Vue mer panoramique ! Superbes vues mer pour cette belle villa sur 3 niveaux desservis par un ascenseur : Séjour traversant avec terrasse vue mer et cuisine équipée avec accès à un jardin, salon avec vue imprenable. 4 chambres et 3 salles d'eau, garage et cave. Climatisation réversible. En excellent état. Pour plus de renseignements, contactez Laroca Immobilier Banyuls sur mer : 04 68 98 64 36

### Informations légales

525 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 948 € (79 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - [info@laroca-immobilier.com](mailto:info@laroca-immobilier.com) - [www.laroca-immobilier.com](http://www.laroca-immobilier.com)

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004,  
pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet