

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

Prix sur demande

Achat maison

7 pièces

Surface : 173 m²

Surface terrain : 542 m²

Année construction : 2017

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Prestations :

Terrasse, Piscine, Double vitrage,
Climatisation réversible, Calme, Puits

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
27/11/2025 - Prix T.T.C



Maison 4140 Banyuls-sur-Mer

Banyuls Sur Mer : vue mer panoramique pour cette magnifique villa !

Splendide villa de 173 m² habitable avec appartement indépendant sur terrain de 542m² comprenant : Grand séjour avec cuisine équipée ouverte sur terrasse avec vue panoramique mer et montagnes offrant un superbe espace piscine et cuisine d'été. 4 Chambres dont 1 grande suite parentale avec vue mer et salle d'eau (douche à l'italienne et baignoire). Appartement T2 indépendant avec terrasse. Finitions et matériaux de qualité, belles prestations. Contactez-nous pour de plus amples renseignements ou pour une visite au 04 68 98 64 36

Informations légales

699 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004,
pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet