

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

475 000 €

**Achat maison de village**

7 pièces

Surface : 120 m<sup>2</sup>

**Exposition :** Sud ouest

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Electrique

**État intérieur :** A moderniser

**État extérieur :** Bon

**Prestations :**

Terrasse, Cheminée

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 caves



## Maison de village 3723 Banyuls-sur-Mer

Banyuls sur mer : Exclusif Rare en plein cœur du village à 30 mètres de la plage sur le plat de Banyuls, très agréable maison de village d'environ 120 m<sup>2</sup> habitable avec jardin, terrasses et garage ! Cuisine ouverte sur salle à manger et terrasse, salon avec poêle à bois ouvert sur jardin. 4 chambres. 2 salles d'eau. 2 toilettes. Véranda et buanderie. Grand garage et 2 grandes caves. Beaucoup de charme et de caractère, quartier calme. Exposition sud ouest. Emplacement exceptionnel. Prévoir une modernisation. Contactez Laroca Immobilier, votre Agence immobilière à Banyuls sur Mer : 04 68 98 64 36

### Informations légales

475 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel  
25/04/2024 - Prix T.T.C