

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

**+33 (0)4 68 98 64 36**

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

**+33 (0)4 68 39 20 94**

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

## Prix sur demande

### Achat villa

6 pièces

Surface : 176 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2511 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Terrasse, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation réversible, Calme

4 chambres

3 terrasses

3 salles de bains

3 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/10/2025 - Prix T.T.C



## Villa 4121 Banyuls-dels-Aspres

Achat villa à Banyuls dels Aspres Bâtie sur un superbe terrain plat et clos d'environ 2511 m<sup>2</sup>, cette magnifique villa 4 faces au calme et à seulement 850 mètres des commerces de Banyuls dels Aspres, a été entièrement rénovée avec goût et matériaux haut de gamme ce qui est très rare dans le secteur ! Elle se compose d'une pièce à vivre d'environ 59 m<sup>2</sup> avec poêle à bois et cuisine ouverte haut de gamme, une véranda (non comptabilisée dans la partie surface habitable), deux chambres de plain-pied avec placards et portes fenêtres sur jardin ainsi qu'une salle de bain (douche + baignoire). Une autre grande chambre se situe à mi-niveau. À l'étage une vaste suite comporte une grande chambre avec dressing et salle de bain (douche + baignoire) ainsi qu'une terrasse privative ! Un studio avec cuisine et salle d'eau, situé au rez-de-chaussée, est accessible depuis l'entrée. Un garage séparé avec porte automatique, une pergola, une grande piscine de 12x6m avec abri bas à ouverture et fermeture automatique, un pool house, un forage, une terrasse couverte avec cuisine d'été et douche ainsi que des panneaux photovoltaïques s'ajoutent aux très belles prestations de cette confortable villa. Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères.



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet