

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

148 500 €

Achat maison de village

6 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 21 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage

4 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C



Maison de village 3729 Banyuls-dels-Aspres

Au cœur du village de Banyuls dels Aspres, nous vous proposons en exclusivité une jolie maison de village de 130 m² avec de beaux volumes. Idéalement située à Banyuls dels Aspres, dans une ruelle au calme, cette maison de charme se compose au rez-de-chaussée d'un salon, d'une buanderie et d'une salle à manger avec cuisine ouverte. Les cloisons sont abattables pour imaginer une grande pièce à vivre de 40m². 4 grandes chambres sont réparties au 1er et 2eme étage dont deux de plus de 22m² avec balcons. Une cave de 21m² complète les prestations de ce bien. L'ensemble de la maison est équipée de doubles vitrages avec volets roulants électriques. La maison est en bon état général avec le charme de l'ancien (parquet, carreaux de ciment,...). Des rénovations sont à prévoir pour la remettre au goût du jour. Un bien rare à Banyuls dels aspres.

Informations légales

148 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

georisques.gouv.fr,



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet