

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

399 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 93 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 603 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud est

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Climatisation réversible, Calme,
Piscinable

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/06/2025 - Prix T.T.C



Villa 4091 Villelongue-dels-Monts

Vente villa à Villelongue dels Monts Cette villa de caractère 4 faces, d'environ 93 m² habitables, bâtie sur un beau terrain plat, clos et piscinable d'environ 603 m², située dans un environnement calme et à deux pas des commerces de Villelongue dels Monts, dispose, au rez-de-chaussée, d'un beau séjour lumineux d'environ 40 m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée et portes fenêtres sur le jardin. En mi-niveau (seulement six marches), une salle d'eau, un WC séparé ainsi deux chambres avec placards dont une avec terrasse privative. À l'étage, une troisième chambre avec terrasse et vue sur les Albères. Au niveau inférieur semi-enterré, un garage d'environ 22.5 m² (non comptabilisé dans la surface habitable) ainsi qu'une pièce d'environ 9 m² avec fenêtre (non comptabilisée dans la surface habitable). Modernisations à prévoir : Salle d'eau et menuiseries. Une belle villa 4 faces avec vue sur les Albères, mêlant confort et caractère, idéalement située avec son jardin arboré vous permettant de profiter du soleil tout au long de l'année ! Contactez Laroca Immobilier, votre agence immobilière à Laroque des Albères.

Informations légales

399 000 €



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004,
pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet