

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

245 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 82 m²

Surface séjour : 34 m²

Surface terrain : 172 m²

Année construction : 2014

Exposition : Sud est

Eau chaude : Solaire

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Double vitrage, Climatisation réversible, Calme, RT2012

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

12/07/2024 - Prix T.T.C



Villa 3905 Villelongue-dels-Monts

Vente villa à Villelongue Dels Monts Située dans un environnement très calme, à 900 mètres des commerces de Villelongue Dels Monts, cette moderne et confortable villa 2 faces d'environ 82 m² habitables, a été bâtie en 2014 (norme RT2012), sur un terrain plat d'environ 172m². Elle dispose, au rez-de-chaussée, d'un séjour lumineux avec poêle à granules et cuisine aménagée équipée, d'un WC séparé avec fenêtre, d'une grande terrasse d'environ 62m² (non comptabilisée dans la surface habitable). À l'étage, trois chambres avec placards, une salle d'eau ainsi qu'un second WC séparé avec fenêtre. Un garage de 14.3 m² avec coin buanderie (non comptabilisé dans la surface habitable) complète les belles prestations de cette villa idéalement située. Contactez Laroca Immobilier, votre agence immobilière à Laroque des Albères.

Informations légales

245 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

georisques.gouv.fr



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet