

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

257 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 82 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 172 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2014**

**Exposition : Sud est**

**Eau chaude : Solaire**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Double vitrage, Climatisation réversible, Calme, RT2012

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

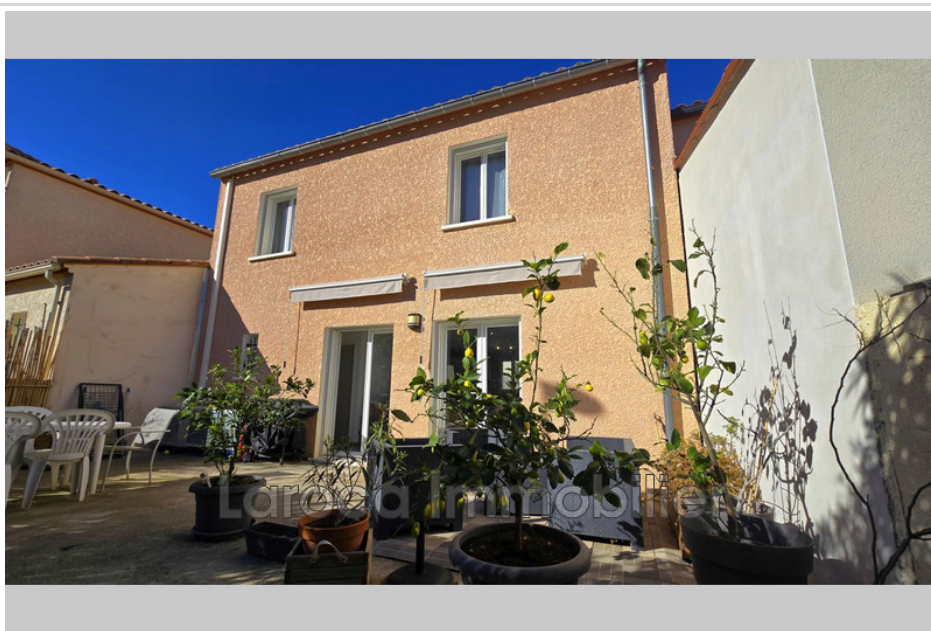
3 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



## Villa 3905 Villelongue-dels-Monts

Vente villa à Villelongue Dels Monts Située dans un environnement très calme, à 900 mètres des commerces de Villelongue Dels Monts, cette moderne et confortable villa 2 faces d'environ 82 m<sup>2</sup> habitables, a été bâtie en 2014 (norme RT2012), sur un terrain plat d'environ 172m<sup>2</sup>. Elle dispose, au rez-de-chaussée, d'un séjour lumineux avec poêle à granules et cuisine aménagée équipée, d'un WC séparé avec fenêtre, d'une grande terrasse d'environ 62m<sup>2</sup> (non comptabilisée dans la surface habitable). À l'étage, trois chambres avec placards, une salle d'eau ainsi qu'un second WC séparé avec fenêtre. Un garage de 14.3 m<sup>2</sup> avec coin buanderie (non comptabilisé dans la surface habitable) complète les belles prestations de cette villa idéalement située. Contactez Laroca Immobilier, votre agence immobilière à Laroque des Albères.

### Informations légales

257 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine 06600 Antibes

Tél: 33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com

Carte professionnelle CPI 0605 2015 000 000 963, CCI Nice côte d'Azur - Siren 789 607 272 RCS Antibes

Code NAF 6831Z - RC Pro: APRIL Entreprise Est, sous le contrat n°2008IM00182, pour un montant de 300 000 €

Document non contractuel