

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

334 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 105 m²

Surface séjour : 41 m²

Surface terrain : 435 m²

Année construction : 1996

Exposition : Sud est

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A moderniser

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme, Piscinable

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



Villa 3873 Villelongue-dels-Monts

Vente villa à Villelongue dels Monts Située au calme, sur un terrain plat et clos facile d'entretien d'environ 435 m², proche des commerces de Villelongue dels Monts, cette villa 4 faces dispose de trois chambres de plain pied ! D'une surface habitable d'environ 105 m², la villa dispose d'une belle pièce à vivre de plus de 40 m² avec cuisine ouverte et double hauteur sous plafonds grâce à la mezzanine pouvant constituer un coin bureau ou une 4e chambre. Cette mezzanine est la seule et unique pièce située à l'étage, le reste de la maison étant entièrement de plain pied ! Une terrasse couverte avec barbecue permet de profiter des extérieurs même lors des chaudes journées estivales ! Un garage d'environ 15 m² complète les prestations de cette villa disposant de double vitrages et de volets en aluminium. Contactez Laroca Immobilier, votre agence immobilière à Laroque des Albères.

Informations légales

334 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine 06600 Antibes

Tél: 33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com

Carte professionnelle CPI 0605 2015 000 000 963, CCI Nice côte d'Azur - Siren 789 607 272 RCS Antibes

Code NAF 6831Z - RC Pro: APRIL Entreprise Est, sous le contrat n°2008IM00182, pour un montant de 300 000 €

Document non contractuel