1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer
+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères
+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

395 000 €

Achat villa
5 pièces
Surface : 130 m²

Surface séjour : 28 m²
Surface terrain : 1315 m²
Année construction : 1971
Exposition : Sud
Vue : Montagne
Eau chaude : Solaire
État intérieur : A moderniser
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Terrasse, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation réversible, Calme, Piscinable

3 chambres
1 terrasse
3 salles de bains
2 toilettes
1 garage
1 parking

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
03/06/2025 - Prix T.T.C

Villa 4069 Sorède

Maison à vendre à Sorède Cette villa 4 faces d'environ 130 m², située au calme et à seulement 650 mètres des commerces de Sorède, a été bâtie sur un terrain clos et piscinable d'environ 1315 m² avec vue sur les Albères et le Néoulous. Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un séjour lumineux d'environ 28 m² avec cheminée (insert) et porte fenêtre sur terrasse sud en partie couverte, une cuisine (possibilité de décloisonner avec le séjour), une salle d'eau, un WC séparé, ainsi que deux chambres de plain-pied avec placards dont une avec une porte fenêtre sur le jardin. Rez de jardin inférieur (semi-enterré) : une dépendance composée d'une pièce d'environ 29 m² avec un évier, une cave, un WC, une salle d'eau et une chambre. Ce niveau inférieur comprend également un garage d'environ 39 m² ! Modernisations esthétiques à prévoir. Confortable villa individuelle, idéalement exposée, située au calme et proche des commerces de Sorède, avec vue ! Rare dans les Albères ! Contactez Laroca Immobilier, votre agence immobilière à Laroque des Albères.

Informations légales
395 000 €