

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

492 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 132 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 1232 m²

Année construction : 1979

Exposition : Est ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 cave

Document non contractuel

22/06/2025 - Prix T.T.C



Villa 4086 Sorède

Villa à vendre à Sorède Bâtie sur un beau terrain plat et clos de 1232 m², cette villa 4 faces d'environ 132 m² habitable avec vue sur Les Albères et Le Canigou, est située au calme et à seulement 1 km des commerces de Sorède ! Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un séjour de 35 m² (conduit de cheminée en place si besoin), d'une cuisine avec porte fenêtre sur le jardin, salle de bain, un WC séparé avec lavabo et fenêtre, une chambre de plain-pied. À l'étage, un WC séparé, une salle de bain ainsi que deux chambres supplémentaires dont une avec balcon, un grenier, une pièce mansardée de 8 m². Un vaste garage de 22 m² (avec double hauteur et mezzanine), une cave ainsi qu'une piscine de 10x4 mètres avec traitement automatique au sel complètent les prestations de cette villa de caractère. Villa à moderniser avec un potentiel réel, située au calme et proche des commerces de Sorède, bénéficiant d'un ensoleillement optimal et d'une superbe vue ! Contactez Laroca Immobilier, votre agence immobilière à Laroque des Albères.

Informations légales

492 000 €



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet