

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

200 000 €

Achat maison de village

5 pièces

Surface : 99 m²

Surface séjour : 14 m²

Surface terrain : 171 m²

Exposition : Est

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Maison de village 3996 Sorède

Vente maison de village avec jardin à Sorède ! Située dans un environnement très calme et à seulement 250 mètres des commerces de Sorède, cette maison de village en pierre à moderniser est accessible via son agréable jardin plat et arboré. Elle se compose ainsi : Rez-de-chaussée : appartement d'environ 44 m² comportant une chambre, un bureau, un séjour d'environ 15.6 m², une cuisine, une salle d'eau avec WC (Hauteur sous plafond d'environ 2m pour ces deux pièces) Les niveaux supérieurs sont accessibles via un escalier extérieur depuis le jardin menant, au 1er étage, vers une loggia (non comptabilisée dans la surface habitable), une salle à manger, une cuisine et un WC séparé. Un mi-niveau comporte une chambre, un bureau (ou chambre d'enfant ou dressing) ainsi qu'une petite terrasse avec vue sur Les Albères. Le 2e et dernier étage comporte une chambre avec salle d'eau WC en suite. Une maison idéalement située, avec jardin et appartement indépendant pouvant constituer un gîte ou pouvant être relié aux étages supérieurs si besoin! Des rénovations sont à prévoir pour rendre le bien plus confortable (salles d'eau, peinture, cuisine, électricité, ainsi que le système de chauffage). Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004,
pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet