

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

499 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 48 m²

Surface terrain : 1108 m²

Année construction : 1981

Exposition : Sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Piscine, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Villa 3987 Sorède

Vente villa à Sorède Cette belle villa 4 faces rénovée avec goût, d'environ 130 m² habitables, est située dans un environnement très calme, à seulement 900 mètres de tous les commerces et restaurants de Sorède ! Bâtie sur un vaste terrain arboré, plat et clos de 1108 m² avec piscine et pergola, elle se compose : Au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée, une chambre de plain-pied avec porte fenêtre sur terrasse couverte, une salle d'eau avec WC, deux garages et une pièce d'environ 24 m² (actuellement non comptabilisée dans la surface habitable) avec point d'eau, WC et porte fenêtre sur jardin, pouvant être facilement aménagée en gîte ou espace vie supplémentaire ! À l'étage, un vaste et lumineux séjour d'environ 48 m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une terrasse couverte avec vue sur Les Albères, un WC avec fenêtre, une autre salle d'eau ainsi que deux chambres dont une avec placard et accès terrasse. Le très agréable jardin comporte une piscine de 7x3.5 mètres avec pool house ainsi qu'un abri jardin. Une superbe villa en excellent état, disposant de beaux volumes, située au calme et proche des commerces de Sorède. Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères.



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004,
pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet