

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

304 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 117 m²

Surface séjour : 33 m²

Surface terrain : 578 m²

Année construction : 1977

Exposition : Sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme, Piscinable

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C



Villa 3969 Sorède

Villa à vendre à Sorède Située au calme et à deux pas des commerces de Sorède, cette villa 3 faces d'environ 117 m² habitables a été bâtie sur un beau terrain plat, clos et piscinable de 617 m². Elle dispose, au rez-de-chaussée, d'une terrasse couverte, d'un séjour lumineux avec cheminée (insert), une cuisine avec baie vitrée donnant sur une seconde terrasse, d'une chambre de plain-pied avec rangement, lavabo et douche. À l'étage, deux autres grandes chambres avec accès vers un balcon offrant une superbe vue sur les Albères, une salle d'eau, un second WC séparé. Spacieuse villa aux extérieurs généreux, avec vue sur les Albères, au calme et proche de tous les commerces de Sorède ! Contactez Laroca Immobilier, votre agence immobilière à Laroque des Albères.

Informations légales

304 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet