

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

299 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 129 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 617 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2000**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Piscine, Cheminée, Double vitrage, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

1 cave

Document non contractuel  
29/02/2024 - Prix T.T.C



## Villa 3712 Sorède

Vente maison à Sorède. Située au calme, à environ 3 km de tous les commerces de Sorède, avec une vue imprenable sur la nature et la vallée, confortable villa 4 faces au style atypique et méditerranéen, bâtie sur un terrain avec vaste terrasse et piscine ! Le niveau principal se compose d'un grand séjour avec cheminée et cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle de bain et un WC. À l'étage (rez de rue) : une terrasse, une pièce de distribution, trois chambres et un bureau. Pas de garage, mais une cave et deux emplacements de parking ! Situation idéale pour cette maison à Sorède, au coeur des Albères, pour les amoureux du calme et de la nature ! Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères .

### Informations légales

299 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine 06600 Antibes

Tél: 33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com

Carte professionnelle CPI 0605 2015 000 000 963, CCI Nice côte d'Azur - Siren 789 607 272 RCS Antibes

Code NAF 6831Z - RC Pro: APRIL Entreprise Est, sous le contrat n°2008IM00182, pour un montant de 300 000 €

Document non contractuel