

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

**+33 (0)4 68 98 64 36**

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

**+33 (0)4 68 39 20 94**

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

## Prix sur demande

**Achat maison en pierre**

**6 pièces**

**Surface : 311 m²**

**Surface séjour : 67 m²**

**Surface terrain : 913 m²**

**Année construction : 1897**

**Exposition : Sud ouest**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Rénové**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

### Prestations :

Terrasse, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation réversible, Calme, Puits

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 parking

Document non contractuel

12/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison en pierre 4149 Sorède

Vente maison de village à Sorède Située au calme, en plein cœur du village, à deux pas de tous les commerces de Sorède, cette maison 4 faces en pierre, rénovée en 2006 et en excellent état, d'environ 311 m² habitables répartis sur 2 niveaux, a été bâtie sur un terrain plat et clos d'environ 913 m² exposé sud-ouest avec piscine privative et sans aucun vis-à-vis ce qui est exceptionnel dans le centre de Sorède ! Cette propriété comporte, au rez-de-chaussée, un vaste séjour d'environ 67 m² avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, un WC séparé avec lave mains et fenêtre, une chambre de plain-pied avec salle d'eau et dressing. À l'étage : un second salon d'environ 46 m² avec accès au jardin via un escalier extérieur, une seconde chambre, un WC séparé, une salle d'eau ainsi qu'une troisième chambre avec dressing. Un loft d'environ 77 m² habitables (accessible via 5 marches depuis l'étage), un garage d'environ 59 m², ainsi que des espaces extérieurs ensoleillés et ombragés viennent compléter les superbes prestations de cette confortable maison de ville. Calme, confort et intimité, c'est ce que propose cette maison et son jardin avec terrasse et piscine, idéalement située, à deux pas de tous les commerces. Un lieu idéal pour profiter du soleil tout



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet