

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer  
+33 (0)4 68 98 64 36

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères  
+33 (0)4 68 39 20 94

[www.laroca-immobilier.com](http://www.laroca-immobilier.com) - eMail : [info@laroca-immobilier.com](mailto:info@laroca-immobilier.com)

## Prix sur demande

Achat maison en pierre

6 pièces

Surface : 311 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 67 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 913 m<sup>2</sup>

Année construction : 1897

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Rénové

Etat extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Terrasse, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation réversible, Calme, Puits

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 parking

Document non contractuel  
12/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison en pierre 4149 Sorède

Vente maison de village à Sorède Située au calme, en plein cœur du village, à deux pas de tous les commerces de Sorède, cette maison 4 faces en pierre, rénovée en 2006 et en excellent état, d'environ 311 m<sup>2</sup> habitables répartis sur 2 niveaux, a été bâtie sur un terrain plat et clos d'environ 913 m<sup>2</sup> exposé sud-ouest avec piscine privative et sans aucun vis-à-vis ce qui est exceptionnel dans le centre de Sorède ! Cette propriété comporte, au rez-de-chaussée, un vaste séjour d'environ 67 m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, un WC séparé avec lave mains et fenêtre, une chambre de plain-pied avec salle d'eau et dressing. À l'étage : un second salon d'environ 46 m<sup>2</sup> avec accès au jardin via un escalier extérieur, une seconde chambre, un WC séparé, une salle d'eau ainsi qu'une troisième chambre avec dressing. Un loft d'environ 77 m<sup>2</sup> habitables (accessible via 5 marches depuis l'étage), un garage d'environ 59 m<sup>2</sup>, ainsi que des espaces extérieurs ensoleillés et ombragés viennent compléter les superbes prestations de cette confortable maison de ville. Calme, confort et intimité, c'est ce que propose cette maison et son jardin avec terrasse et piscine, idéalement située, à deux pas de tous les commerces. Un lieu idéal pour profiter du soleil tout



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - [info@laroca-immobilier.com](mailto:info@laroca-immobilier.com) - [www.laroca-immobilier.com](http://www.laroca-immobilier.com)

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004,  
pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet