1 rue Saint Pierre 66650 Banyuls sur Mer

Laroca Immobilier

Place de la Mairie 66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

+33 (0)4 68 98 64 36

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

242 000 €

Achat maison de village

4 pièces Surface : 82 m²

Surface séjour : 20 m²
Surface terrain : 137 m²
Exposition : Sud est
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon Couverture : Tuiles

Prestations:

Terrasse, Cheminée, Piscinable

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

3 caves

Classe énergie (dpe): F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel 30/04/2025 - Prix T.T.C





Maison de village 3933 Sorède

Vente maison de village avec jardin et garage à Sorède! Rare! Située au cœur du village, à deux pas de tous les commerces de Sorède, cette maison de village en pierre d'environ 82 m² habitables est une des très rares à offrir un jardin plat, planté d'agrumes et disposant d'un portail pour y stationner un ou des véhicules en plus du garage! Situés au 1er et 2e étages de la maison et accessibles via un escalier menant depuis le jardin vers une superbe terrasse d'environ 22 m² exposée sud-est, les espaces vie se composent ainsi: 1er étage: terrasse, cuisine, bureau, salon avec poêle à bois et grand balcon. Au 2e et dernier étage: trois chambres, une salle d'eau avec WC, une salle de bains et un WC séparé! Deux pièces de rangement pour un total d'environ 28 m², situées juste à côté de la maison, complètent les beaux espaces de cette maison de caractère avec jardin, idéalement située à Sorède! Contactez Laroca Immobilier, votre agence immobilière à Laroque des Albères.

Informations légales

242 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(2 lots dans la copropriété),



