

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

554 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 920 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2020**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation réversible, Calme, RT2012

3 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

1 toilette

1 garage

5 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Villa 3843 Sorède

Vente villa contemporaine de plain-pied à Sorède Rare ! Au calme et à seulement quelques pas de tous les commerces de Sorède, cette superbe villa 4 faces de plain-pied a été bâtie en 2020 sur un magnifique terrain plat, clos, paysager, facile d'entretien et aux besoins minimums en eau, d'environ 920 m<sup>2</sup>, exposé plein sud avec vue sur Les Albères ! Dotée de prestations haut de gamme et de qualité, cette villa se compose d'une spacieuse et lumineuse pièce à vivre d'environ 48 m<sup>2</sup> avec cuisine haut de gamme ouverte, poêle à granulés et vue sur les Albères ! Deux terrasses dont une couverte, attenantes au séjour, constituent de précieux espaces de vie supplémentaires en fonction des saisons. Un coin bureau, un WC séparé, une salle de bains et trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative complètent les espaces vie. Un garage carrelé et isolé, un abri haut pour voiture ou camping-car et de l'espace pour garer 4 véhicules s'ajoutent aux prestations de ce bien d'exception. Le jardin paysager planté d'essences méditerranéennes dispose d'une piscine avec traitement automatique haut de gamme, d'un espace détente ombragé et d'une cuisine d'été ! Un lieu d'exception pour profiter pleinement de la qualité de vie à Sorède ! Contactez Laroca



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine 06600 Antibes

Tél: 33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com

Carte professionnelle CPI 0605 2015 000 000 963, CCI Nice côte d'Azur - Siren 789 607 272 RCS Antibes

Code NAF 6831Z - RC Pro: APRIL Entreprise Est, sous le contrat n°2008IM00182, pour un montant de 300 000 €

Document non contractuel