

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

554 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 920 m²

Année construction : 2020

Exposition : Plein sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation réversible, Calme, RT2012

3 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

1 toilette

1 garage

5 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 3843 Sorède

Vente villa contemporaine de plain-pied à Sorède Rare ! Au calme et à seulement quelques pas de tous les commerces de Sorède, cette superbe villa 4 faces de plain-pied a été bâtie en 2020 sur un magnifique terrain plat, clos, paysager, facile d'entretien et aux besoins minimums en eau, d'environ 920 m², exposé plein sud avec vue sur Les Albères ! Dotée de prestations haut de gamme et de qualité, cette villa se compose d'une spacieuse et lumineuse pièce à vivre d'environ 48 m² avec cuisine haut de gamme ouverte, poêle à granulés et vue sur les Albères ! Deux terrasses dont une couverte, attenantes au séjour, constituent de précieux espaces de vie supplémentaires en fonction des saisons. Un coin bureau, un WC séparé, une salle de bains et trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative complètent les espaces vie. Un garage carrelé et isolé, un abri haut pour voiture ou camping-car et de l'espace pour garer 4 véhicules s'ajoutent aux prestations de ce bien d'exception. Le jardin paysager planté d'essences méditerranéennes dispose d'une piscine avec traitement automatique haut de gamme, d'un espace détente ombragé et d'une cuisine d'été ! Un lieu d'exception pour profiter pleinement de la qualité de vie à Sorède ! Contactez Laroca



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet