

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

349 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 81 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 412 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Plein sud**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Piscine, Chambre de plain-pied,  
Climatisation réversible

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Villa 3845 Sorède

Vente villa de plain-pied à Sorède Située à seulement 800 mètres de tous les commerces de Sorède et à seulement 1.5 km de tous les commerces de Laroque des Albères, cette belle villa 4 faces de plain pied a été bâtie sur un terrain plat et clos de 412 m<sup>2</sup> comportant de belles terrasses et une piscine idéalement exposée et chauffée via une pompe à chaleur ! Disposant de 81 m<sup>2</sup> habitables, cette villa traditionnelle se compose d'un salon, une cuisine, un cellier, trois chambres dont une suite avec salle d'eau WC ainsi qu'une salle d'eau WC supplémentaire. Rénovée avec goût, cette confortable villa en excellent état s'ouvre sur un jardin aux diverses espaces aménagés et facile d'entretien ! Deux abris jardin et un abri voiture s'ajoutent aux belles prestations de cette villa de plain-pied idéalement située. Confort et proximité de tous les commerces de Sorède et Laroque des Albères ! Contactez Laroca Immobilier, votre agence immobilière à Laroque des Albères.

### Informations légales

349 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine 06600 Antibes

Tél: 33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com

Carte professionnelle CPI 0605 2015 000 000 963, CCI Nice côte d'Azur - Siren 789 607 272 RCS Antibes

Code NAF 6831Z - RC Pro: APRIL Entreprise Est, sous le contrat n°2008IM00182, pour un montant de 300 000 €

Document non contractuel