

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

254 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 94 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 319 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme, Piscinable

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

26/04/2024 - Prix T.T.C



## Villa 3827 Sorède

Vente maison à Sorède Au calme et proche de tous les commerces de Sorède, cette villa 2 faces avec chambre de plain pied, dispose d'un terrain plat, clos et piscinable de 319 m<sup>2</sup>. Orientée plein sud, cette villa dispose, au rez-de-chaussée, d'un lumineux salon avec poêle à bois et baie vitrée plein sud sur le jardin, d'une cuisine séparée donnant sur l'autre côté du jardin, d'un cellier, d'un WC séparé, d'une salle de bains et d'une chambre de plain pied. À l'étage, deux autres vastes chambres, une seconde salle d'eau et un grenier. Un garage d'environ 16 m<sup>2</sup> avec coin buanderie complète les prestations de cette maison à vendre à Sorède, au calme et idéalement située ! Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères.

### Informations légales

254 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine 06600 Antibes

Tél: 33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com

Carte professionnelle CPI 0605 2015 000 000 963, CCI Nice côte d'Azur - Siren 789 607 272 RCS Antibes

Code NAF 6831Z - RC Pro: APRIL Entreprise Est, sous le contrat n°2008IM00182, pour un montant de 300 000 €

Document non contractuel