

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

305 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 91 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 799 m²

Année construction : fin 1970

Exposition : Sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Cheminée, Calme

3 chambres

2 terrasses

2 toilettes

1 garage

2 caves

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Villa 3659 Sorède

Vente maison à Sorède. Au calme absolu, sur les hauteurs du village, à 4km de tous les commerces de Sorède, cette villa 4 faces, bâtie sur un terrain de 800 m² dispose d'une superbe vue panoramique plein sud sur les montagnes ! Le niveau principal de la villa, comportant une grande terrasse, se situe à mi-niveau par rapport au jardin et dispose d'un beau séjour avec cheminée d'environ 32 m² avec accès terrasse, d'une cuisine indépendante séparée par une cloison (possibilité d'une cuisine ouverte), de deux chambres (13m² et 12m²) avec placards, dont une avec accès à la terrasse, ainsi que d'un WC et une salle de bain. A l'étage, vous disposez d'une chambre de 14 m² avec placard. Le niveau inférieur comporte un garage et plusieurs pièces de rangement. Le jardin, principalement constitué de terrasses, offre un beau cadre de verdure à cette propriété. A voir vite !

Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères

Informations légales

305 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004,
pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet