

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

352 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 127 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 897 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2004**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Piscine 6x3m, Cheminée, Double vitrage, Climatisation réversible, Calme, Volets roulants automatiques, Abri voiture, Abri jardin

3 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

1 toilette

1 garage

1 parking

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



## Villa 3560 Sorède

Vente villa à Sorède Située au calme absolu, à environ 4 km des commerces de Sorède, avec une fantastique vue sur la nature et les montagnes, exposée sud-ouest, confortable villa 4 faces bâtie sur un terrain pentu d'environ 900 m<sup>2</sup> organisé en terrasses avec piscine ! Quelques marches depuis la rue mènent à la terrasse du niveau principal et son bel espace piscine avec bassin de 6 x 3 mètres, une vaste pièce à vivre avec cheminée et cuisine équipée, ainsi qu'une chambre ensuite avec salle de bain. A l'étage, une mezzanine sur séjour, deux chambres en suite avec salles d'eau ainsi qu'une terrasse privative avec vues à couper le souffle ! Situation idéale au coeur des Albères, aucun vis-à-vis, pour les amoureux du calme et de la nature ! Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères

### Informations légales

352 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet