

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

Prix sur demande

Achat villa

4 pièces

Surface : 135 m²

Surface séjour : 62 m²

Surface terrain : 544 m²

Année construction : 1995

Exposition : Plein sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation réversible, Calme, Piscinable, Puits

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

3 toilettes

1 garage

1 parking

Document non contractuel

26/09/2025 - Prix T.T.C



Villa 4119 Saint-Génis-des-Fontaines

Vente villa à Saint Génis des Fontaines. Située au calme et proche de tous les commerces de Saint Génis des Fontaines, cette superbe villa 4 faces d'environ 135 m² habitables, entièrement rénovée avec goût, dispose d'une vaste et lumineuse pièce à vivre d'environ 62 m² avec cuisine ouverte équipée et poêle à granules, donnant sur une terrasse en partie couverte côté sud et une véranda côté nord-est avec accès à l'espace barbecue et au jardin, une vaste suite parentale de plain-pied avec placard et salle de bain (douche à l'italienne, baignoire balnéo et WC) ainsi qu'un WC séparé. À l'étage, deux autres chambres avec placards, balcon et vue sur Les Albères ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Un garage carrelé avec porte automatique et une pièce de rangement complètent les espaces vie. Le magnifique jardin arboré, planté d'arbres fruitiers et d'essences méditerranéennes, d'environ 544 m², piscinable et facile d'entretien, dispose de terrasses avec vue sur les Albères, d'un puits, d'un système d'arrosage automatique et d'un abri en dur. Cette confortable villa disposant de menuiseries double vitrage récentes, de la climatisation réversible, de volets roulants automatiques et de panneaux photovoltaïques est prête à accueillir ses nouveaux



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet