

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

325 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 95 m²

Surface séjour : 31 m²

Surface terrain : 757 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Cheminée, Chambre de plain-pied, Piscinable, Puits

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/06/2025 - Prix T.T.C

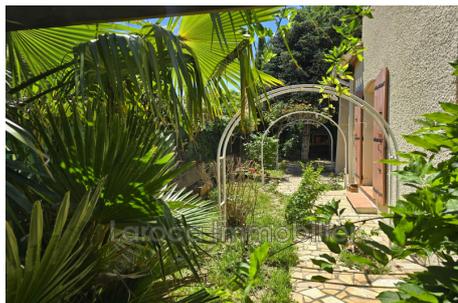


Villa 4067 Saint-Génis-des-Fontaines

Vente villa à Saint Génis des Fontaines Située à seulement 700 mètres de tous les commerces de Saint Génis des Fontaines, cette villa individuelle de caractère, d'environ 95 m² habitable, a été bâtie sur un terrain plat, clos et piscinable de 757 m², planté d'essences méditerranéennes, mêlant zones d'ombre et espaces ensoleillés. Au rez de jardin, le séjour d'environ 31 m² avec double hauteur comporte un coin salle à manger et un coin salon avec cheminée (insert), le tout avec des portes fenêtres ouvrant sur une terrasse et le jardin. La cuisine est séparée du séjour par une cloison. Ce niveau comporte deux chambres de plain-pied, une salle de bains, un WC séparé et un garage d'environ 18 m². À l'étage, un bureau ou chambre d'enfant avec balcon, une salle de bain avec WC et une chambre avec balcon. Cette maison à moderniser, dispose d'un cachet réel. Son magnifique jardin comporte un puits et un barbecue. Un lieu idéal pour profiter de la qualité de vie de Saint Génis des Fontaines et du soleil tout au long de l'année. Contactez Laroca Immobilier, votre agence immobilière à Laroque des Albères.

Informations légales

325 000 €



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet