

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

315 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 544 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Piscinable, Puits

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Villa 3862 Saint-Génis-des-Fontaines

Vente villa à Saint Génis des Fontaines Située au coeur du village, à seulement 500 mètres de tous les commerces de Saint Génis des Fontaines, cette villa traditionnelle, mitoyenne par un seul côté, dispose d'un vaste séjour et d'une chambre en suite de plain-pied. D'une surface habitable d'environ 110 m² sur un terrain plat, clos et piscinable de 544 m², cette villa comporte 3 vastes chambres, dont une suite de plain pied et deux autres à l'étage, d'une seconde salle d'eau à l'étage, d'un WC séparé au rez de chaussée, d'une vaste véranda (non comptabilisée dans la surface habitable) et d'un grand garage d'environ 28 m² ! Modernisations esthétiques à prévoir (peintures, salles d'eau, cuisine). Possibilité d'ouvrir les cloisons de la cuisine afin de créer une belle cuisine ouverte. Très belle situation pour cette villa idéalement située à Saint Génis des Fontaines. Contactez Laroca Immobilier, votre agence immobilière à Laroque des Albères.

Informations légales

315 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet