

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

395 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 162 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 499 m²

Année construction : 1987

Exposition : Sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Cheminée, Double vitrage,
Climatisation réversible, Calme, Piscineable,
Puits

3 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

3 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

04/07/2025 - Prix T.T.C



Villa 3747 Saint-Génis-des-Fontaines

Vente Villa à Saint Génis des Fontaines Au calme, à seulement 800m de tous les commerces de Saint Génis des Fontaines, sur un terrain plat et clos d'environ 500 m², cette belle villa 4 faces entièrement rénovée dispose d'un bel ensoleillement (exposition sud). La villa se compose, au rez-de-chaussée, d'un lumineux séjour, d'une belle cuisine, une buanderie, une terrasse couverte, une salle d'eau avec WC et un garage carrelé avec porte automatique et placard. A l'étage, un second salon ouvert sur terrasse avec vue sur Les Albères, une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC, 2 chambres avec placards et 1 suite avec accès terrasse, salle de bains et dressing ! Possibilité de faire une piscine (type couloir de nage). Jardin facile d'entretien joliment arboré et exposé plein sud. Calme, beaux espaces et confort pour cette villa située au cœur du village de Saint Génis des Fontaines ! Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères

Informations légales

395 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004,
pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet