

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

276 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 100 m²

Surface séjour : 26 m²

Surface terrain : 389 m²

Année construction : 1970

Exposition : Plein sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation réversible, Calme, Piscinable

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 3647 Saint-Génis-des-Fontaines

Vente villa à Saint Génis des Fontaines. Au calme et à quelques pas de tous les commerces de Saint Génis des Fontaines, cette villa mitoyenne par un seul côté, a été bâtie sur un terrain plat, clos et piscinable d'environ 390 m². Orienté plein sud et disposant d'un ensoleillement tout au long de l'année, cette maison dispose de 2 chambres de plain-pied, d'un salon, d'une cuisine séparée (cloison entre salon et cuisine pouvant être supprimée), une salle d'eau et un WC séparé. À l'étage, un coin bureau, une 3e chambre et une autre salle d'eau WC. Un garage, du double vitrage récent et la climatisation réversible viennent compléter les prestations de cette maison idéalement située ! Quelques rafraîchissements à prévoir. Calme, espace et proximité des commerces pour cette agréable villa à Saint Génis des Fontaines. Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères

Informations légales

276 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet