1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer
+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères
+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

360 000 €

Achat maison de village
4 pièces
Surface : 155 m²

Surface séjour : 55 m²
Exposition : Sud ouest
Vue : Citadine
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Double vitrage, Calme

3 chambres
2 salles de douche
2 toilettes
1 garage

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C

Maison de village 12 Saint-Cyprien

Vente maison de village à Saint Cyprien. Très belle maison de village d'environ 155 m² habitables rénovée avec goût, au cœur du centre ancien de Saint Cyprien et à 5 minutes des plages. Emplacement exceptionnel et proche de toutes les commodités ! Bel espace vie lumineux et ouvert d'environ 55 m² avec salon, salle à manger et cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée (Smeg, Siemens…), une chaufferie, un wc avec lave-mains et lingerie ainsi qu'un patio complète le rez-de-chaussée. Un bel escalier en colimaçon permet l'accès au premier étage qui s'ouvre sur un espace bureau, 2 chambres, un grand dressing ainsi qu'une spacieuse salle de bain avec wc et grande douche à l'Italienne. Un second étage propose une vaste suite parentale très lumineuse d'environ 50 m² avec sa salle de bain ouverte. Possibilité de créer une autre pièce ou de faire une terrasse tropézienne. Rare à Saint Cyprien !

Informations légales

360 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur