

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

200 000 €

**Achat maison de ville**

5 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 152 m<sup>2</sup>

Année construction : 1940

Exposition : Nord est

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 caves

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** E

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison de ville 3910 Perpignan

À vendre à Perpignan - Maison de ville avec jardin. Idéalement située à Perpignan, dans un quartier calme et recherché, proche du centre-ville et de toutes les commodités. Cette très jolie maison de 90m<sup>2</sup> dispose d'une entrée spacieuse, de 3 belles chambres dont une avec salle de bain privative, un salon et une cuisine donnant sur une grande véranda, une salle de douche et des toilettes séparés. Une cave complète également ce bien. La véranda située à l'arrière de la maison donne sur un jardin calme, sans vis-à-vis et ombragé pour l'été grâce à ses magnifiques arbres fruitier. Rare en ville. Cette belle maison de ville a beaucoup de cachet et d'atouts, notamment avec de très beaux carreaux de ciment au sol. Des rénovations sont à prévoir pour en faire un bien d'exception.

### Informations légales

200 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine 06600 Antibes

Tél: 33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com

Carte professionnelle CPI 0605 2015 000 000 963, CCI Nice côte d'Azur - Siren 789 607 272 RCS Antibes

Code NAF 6831Z - RC Pro: APRIL Entreprise Est, sous le contrat n°2008IM00182, pour un montant de 300 000 €

Document non contractuel