1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer
+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères
+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

199 000 €

Achat maison
4 pièces
Surface : 102 m²

Surface séjour : 50 m²
Année construction : 1977
Exposition : Sud est
Vue : Panoramique
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Terrasse, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation réversible, Calme

3 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 garage

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C

Maison 3772 Montesquieu-des-Albères

Vente maison à Montesquieu des Albères. Situé au calme, au cœur de Montesquieu des Albères, maison individuelle avec vue imprenable et accès de plain-pied ! Cette maison de plain pied, d'environ 98 m² habitables, est composée d'un vaste et lumineux séjour d'environ 50 m² avec cheminée, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée et d'un balcon avec une superbe vue dégagée sur la plaine et les Albères, d'un WC séparé avec lave mains et fenêtre, trois chambres dont une avec porte fenêtre sur balcon. Un garage de 17.5 m² vient compléter les agréables prestations de ce confortable bien récemment rénové. Pas de charges de co-propriété (voisin en dessous de la maison mais pas de parties communes!). Calme, vue, confort, plain pied ! Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères.

Informations légales
199 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(2 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,