

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

199 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 102 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1977**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation réversible, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

08/12/2024 - Prix T.T.C



## Maison 3772 Montesquieu-des-Albères

Vente maison à Montesquieu des Albères. Situé au calme, au cœur de Montesquieu des Albères, maison individuelle avec vue imprenable et accès de plain-pied ! Cette maison de plain pied, d'environ 98 m<sup>2</sup> habitables, est composée d'un vaste et lumineux séjour d'environ 50 m<sup>2</sup> avec cheminée, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée et d'un balcon avec une superbe vue dégagée sur la plaine et les Albères, d'un WC séparé avec lave mains et fenêtre, trois chambres dont une avec porte fenêtre sur balcon. Un garage de 17.5 m<sup>2</sup> vient compléter les agréables prestations de ce confortable bien récemment rénové. Pas de charges de co-propriété (voisin en dessous de la maison mais pas de parties communes!). Calme, vue, confort, plain pied ! Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères.

### Informations légales

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (2 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet