

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

624 000 €

**Achat villa provençale**

5 pièces

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>

Année construction : 2000

Exposition : Plein sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Terrasse, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation réversible, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 parking

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



## Villa provençale 3817 Lorgues

Villa à vendre à Lorgues. Située au calme à la campagne à 1 kilomètre de Lorgues, charmante maison entourée de vignes et d'oliviers. Décorée dans un style provençal classique et sobre, cette villa individuelle de plain pied dispose d'un terrain plat avec piscine. Au rez-de-chaussée se trouve un grand séjour d'environ 50 m<sup>2</sup> ouvrant sur une salle à manger et une cuisine semi ouverte d'un côté et vers une grande terrasse couverte plein sud de l'autre côté. Il y a 3 chambres de plain pied dont une suite avec salle de bain attenante, plus une salle d'eau, ainsi qu'un bureau et un grand garage. Deux des chambres sont orientées plein sud avec portes-fenêtres sur terrasse couverte. Volets roulants électriques, portail automatique, double vitrage, chauffage au sol + cheminée. Climatisation dans le salon et la chambre principale. Peut être vendu entièrement meublé ! Accès facile à toutes les commodités, la maison est située à seulement 3 minutes de Lorgues, 40 minutes des plages de Sainte Maxime et de Fréjus et 1 heure de l'aéroport de Nice. Idéal résidence principale ou maison de vacances à seulement 1km du village dynamique de Lorgues. Merveilleuse opportunité de découvrir tous les délices de la Provence !!! Contactez Laroca Immobilier, vos agents immobiliers



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet