1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer
+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères
+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

128 500 €

Achat maison de ville
5 pièces
Surface : 136 m²

Surface séjour : 35 m²
Surface terrain : 156 m²
Année construction : 1987
Vue : Dégagée
Eau chaude : Fuel
État intérieur : A moderniser
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Terrasse, Cheminée, Chambre de plain-pied, Climatisation réversible

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
09/05/2025 - Prix T.T.C

Maison de ville 4035 Le Perthus

Maison 5 pièces - 136m² + garage de 19m² Au coeur de la ville frontalière du Perthus, grande maison idéale pour une famille nombreuse ou pour un projet locatif. Idéalement située au calme, proche de tous les commerces et écoles. Cette grande maison de 136m² sur deux niveaux est composée : Au rez-de-chaussée : une grande pièce à vivre de 35 m² avec cuisine ouverte, une chambre avec sa salle de douche et un garage de 19m² (non comptabilisé dans la surface habitable) donnant accès directement sur la cuisine. Au premier étage, deux chambres, une grande salle de douche, une cuisine séparé et une belle pièce à vivre très lumineuse avec balcon filant de 11m² et une cheminée. La maison peut être facilement séparé en deux appartements indépendants. À venir découvrir rapidement sur la commune du Perthus

Informations légales
128 500 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,