

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer
+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères
+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

Prix sur demande

Achat villa

5 pièces

Surface : 173 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 7650 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Thermodynamique

Etat intérieur : Bon

Etat extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation réversible, Calme, Puits

3 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

2 toilettes

1 garage

10 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

10/12/2025 - Prix T.T.C



Villa 4144 Laroque-des-Albères

Vente villa à Laroque des Albères. Cette villa 4 faces d'environ 172 m² habitables, a été bâtie sur un vaste terrain plat et clos d'environ 7560 m², (zone agricole, non constructible), sans voisins à proximité, située à 2.3 km du centre village et 1.5 km de la zone commerciale de Laroque des Albères. Cette propriété dispose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'une première partie comportant une salle à manger d'environ 36.6 m² avec vue sur les Albères, une cuisine ouverte, une salle d'eau avec WC et une chambre de plain-pied. À l'étage, un séjour d'environ 32.4 m² avec poêle à bois et terrasse avec vue panoramique imprenable sur les Albères, un WC séparé avec fenêtre, une cuisine aménagée et équipée avec porte fenêtre sur la terrasse, une salle d'eau ainsi que deux chambres dont une avec salle de bain privative et une porte fenêtre donnant accès à la terrasse. Un garage séparé d'environ 15 m², ainsi qu'un forage d'environ 68 mètres de profondeur alimentant la maison, viennent compléter les prestations de cette confortable villa. Idéal pour une maison familiale ou un projet locatif. Le terrain est entièrement clos, idéale pour les animaux, ce qui en fait un bien rare dans les Albères. Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères.



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004,

pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet