

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

Prix sur demande

Achat maison

4 pièces

Surface : 154 m²

Surface séjour : 51 m²

Surface terrain : 22534 m²

Année construction : 1989

Exposition : Sud ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation réversible, Puits

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

Document non contractuel

09/10/2025 - Prix T.T.C



Maison 4126 Laroque-des-Albères

Achat villa à Laroque des Albères Cette villa 4 faces d'environ 154 m² habitables avec vues imprenables sur les Albères et le Canigou, a été bâtie sur un vaste terrain plat et clos de plus de 2 hectares (zone agricole, non constructible), sans voisins à proximité. Située à la fois proche des commerces et des axes de circulation permettant un accès facile et rapide aux centres d'intérêt du secteur, la villa dispose d'un hall d'entrée, d'une vaste pièce à vivre d'environ 51 m² avec insert et cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres de plain-pied, un bureau (ou chambre supplémentaire), une salle de bains avec baignoire et douche ainsi qu'un WC séparé. À l'étage, une troisième chambre en suite avec balcon, salle d'eau et WC séparé. Un garage attenant à la maison, différents espaces extérieur (potager, enclos pour animaux), deux terrasses en bois et un espace piscine avec bassin de 9.5 x 4m s'ajoutent aux prestations de cette confortable villa aux espaces extérieurs exceptionnels. Un puits d'environ 17 mètres de profondeur alimentant la maison (le bien n'est pas raccordé au réseau d'eau), un système d'assainissement individuel ainsi que des panneaux photovoltaïques permettent de vivre en quasi-autonomie ! Le terrain clos constitue un espace unique, très rare



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet