

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

Prix sur demande

Achat villa

5 pièces

Surface : 105 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 425 m²

Exposition : Ouest

Vue : Panoramique

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Cheminée, Double vitrage,
Climatisation réversible, Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

19/07/2025 - Prix T.T.C



Villa 4092 Laroque-des-Albères

Vente villa à Laroque des Albères Située sur les hauteurs de Laroque des Albères, au calme, à 3km de tous les commerces et restaurants, avec une vue panoramique imprenable sur toute la plaine du Roussillon, cette villa 4 faces d'environ 104 m² habitables a été bâtie sur un terrain d'environ 425 m² organisé en terrasses. Elle se compose, au niveau principal (accessible via des marches au travers du jardin), d'une vaste terrasse ensoleillée, d'une cuisine, d'un séjour d'environ 25 m² avec poêle à bois et balcon avec vue panoramique, d'une salle d'eau avec WC ainsi que deux chambres dont une avec placard et balcon. Au niveau inférieur un studio indépendant d'environ 43.6 m² composé d'une cuisine, d'un salon avec coin nuit (facilement transformable en chambre) et d'une salle d'eau avec WC. Au rez de rue se trouve un garage carrelé d'environ 16,3 m² (non comptabilisé dans la surface habitable). En tant que propriétaire de cette villa, vous aurez accès à une piscine et à un court de tennis en copropriété ! Calme et vue imprenable pour cette charmante villa 4 faces Laroque des Albères. Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères.

Informations légales



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004,
pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet