

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

**+33 (0)4 68 98 64 36**

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

**+33 (0)4 68 39 20 94**

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

## Prix sur demande

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 122 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 53 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1041 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1986**

**Exposition : Sud**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation réversible, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Document non contractuel

11/07/2025 - Prix T.T.C



## Villa 4075 Laroque-des-Albères

Vente villa à Laroque des Albères Située au calme et à seulement 600 mètres des commerces de Laroque des Albères, cette villa 4 faces d'environ 122 m<sup>2</sup> habitables, a été bâtie sur un terrain plat et clos d'environ 1041 m<sup>2</sup>. Ce bien dispose au rez-de-chaussée, d'une vaste et lumineuse pièce à vivre d'environ 53 m<sup>2</sup> avec cheminée (insert) et cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle de bain avec douche à l'italienne, un WC séparé avec lave mains et fenêtre, un bureau, une chambre de plain-pied avec placard et porte fenêtre sur le jardin. À l'étage, un WC séparé ainsi que deux chambres dont une avec placard. Une piscine de 7x3.5 mètres ainsi garage d'environ 20.5 m<sup>2</sup> (non comptabilisé dans la surface habitable) avec buanderie attenante d'environ 10 m<sup>2</sup> (non comptabilisée dans la surface habitable) complètent les prestations de cette confortable villa 4 faces. Un bien en bon état, idéalement situé, au calme et proche des commerces, ! Rare à Laroque des Albères ! Contactez Laroca Immobilier, votre agence immobilière à Laroque des Albères.

### Informations légales

449 000 €



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet