

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

594 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 163 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 2150 m²

Année construction : 1992

Exposition : Sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme, Piscinable, Puits

3 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Villa 3991 Laroque-des-Albères

Vente villa 4 faces à Laroque des Albères ! Située dans un environnement calme, à seulement 1.4 km des commerces de Laroque des Albères, cette belle villa 4 faces, d'environ 163 m² habitables, a été bâtie sur un superbe terrain plat, clos et piscinable d'environ 2150 m² comportant de nombreux arbres fruitiers, un puits ainsi qu'une vue imprenable plein sud sur Les Albères ! Elle dispose, au rez-de-chaussée, d'une vaste terrasse exposée sud avec partie couverte comportant une cuisine d'été, un barbecue et une salle d'eau avec WC, d'un séjour d'environ 45 m² avec cheminée (insert) et cuisine ouverte aménagée et équipée avec accès aux terrasses sud et nord, un second salon séparé, une chambre de plain-pied donnant sur la terrasse sud, une salle d'eau, un cellier, un WC séparé ainsi qu'un vaste garage d'environ 56 m² (non comptabilisé dans la surface habitable). À l'étage : un bureau avec placard (ou chambre d'enfant), une vaste salle de bains ainsi que deux autres chambres avec placards et vue, dont une avec terrasse privative. Une villa individuelle au calme, sur un terrain exceptionnel et proche des commerces de Laroque des Albères. Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères.



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet