

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

289 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 108 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 425 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1977**

**Exposition : Nord**

**Vue : Sans vis à vis**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Calme

3 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



## Villa 3957 Laroque-des-Albères

Vente villa à Laroque des Albères Située dans les hauteurs de Laroque des Albères, au calme, à 3km des commerces, avec une vue panoramique imprenable sur toute la plaine du Roussillon, cette villa 4 faces d'environ 108 m<sup>2</sup> habitables dispose d'un terrain de 425 m<sup>2</sup>. Elle se compose, au niveau principal (accessible via des marches à travers le jardin), d'une vaste terrasse avec superbe vue, un séjour avec portes fenêtres sur un large balcon avec vue panoramique, cuisine avec porte fenêtre sur terrasse ainsi qu'une véranda (accessible depuis le séjour), un WC séparé avec fenêtre, d'une salle d'eau et deux chambres. Au niveau inférieur indépendant : un appartement composé d'un salon avec porte fenêtre sur une terrasse en bois avec vue, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC et une chambre. Au rez de rue se trouve un vaste garage de 26 m<sup>2</sup> avec terrasse de toit. En tant que propriétaire de cette villa, vous aurez accès à la piscine et court de tennis en copropriété ! Confort et calme pour cette charmante villa 4 faces à Laroque des Albères. Contactez Laroca Immobilier, votre agence immobilière à Laroque des Albères.

### Informations légales



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet