

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

## Prix sur demande

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 115 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 545 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1997**

**Exposition : Sud ouest**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Piscine, Cheminée, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

09/07/2025 - Prix T.T.C



## Villa 3758 Laroque-des-Albères

Vente villa à Laroque des Albères Au calme et à seulement 700 mètres du centre du village de Laroque des Albères, cette villa 3 faces sur deux niveaux est bâtie sur un terrain plat et clos de 545 m<sup>2</sup>, facile d'entretien, avec piscine et sans vis-à-vis ! Au rez-de-chaussée : vaste séjour d'environ 40 m<sup>2</sup> avec cheminée, grande cuisine équipée semi-ouverte, WC avec lave mains et fenêtre, un local d'environ 26 m<sup>2</sup> avec point d'eau (garage isolé), grand cellier buanderie (non comptabilisés dans la surface habitable). Au premier étage : dégagement en mezzanine sur séjour, trois chambres, salle de bains (baignoire et douche) et WC. Le jardin comporte une piscine avec traitement automatique au sel, une belle terrasse couverte et des arbres fruitiers. Calme et confort pour cette villa d'architecte idéalement située afin de profiter pleinement de la qualité de vie à Laroque des Albères ! Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères !

### Informations légales

450 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet