

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

**+33 (0)4 68 98 64 36**

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

**+33 (0)4 68 39 20 94**

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

## Prix sur demande

**Achat maison de village**

**4 pièces**

**Surface : 95 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Calme

3 chambres

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

11/07/2025 - Prix T.T.C



## Maison de village 3725 Laroque-des-Albères

Vente maison à Laroque des Albères Située au calme, au cœur du village de Laroque des Albères, charmante maison de village en pierre sur deux niveaux avec garage et balcon ! Le rez-de-chaussée dispose d'un séjour avec cheminée et balcon, une cuisine, une salle d'eau avec WC et un coin nuit. Au premier étage, trois belles chambres, une seconde salle d'eau ainsi qu'une pièce avec cheminée. Au deuxième étage un grenier mansardé qui peut être en partie converti en terrasse de toit avec vue ! Calme, bel espace, belle situation et proximité des commerces ! Modernisations à prévoir. Rare à Laroque des Albères ! Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères.

### Informations légales

191 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet