

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

499 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 126 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 1147 m²

Année construction : 1992

Exposition : Plein sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme, Puits

3 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

3 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 4002 Laroque-des-Albères

Vente villa à Laroque des Albères. RARE ! Exclusivité Laroca Immobilier Située au calme et proche de tous les commerces de Laroque des Albères, belle villa 4 faces, d'environ 126 m² habitables, avec 3 chambres de plain pied, sur superbe terrain de 1147 m² avec piscine et terrasses. Beau séjour cathédral avec portes fenêtres sur jardin, grande cuisine ouverte aménagée et équipée, terrasse couverte avec barbecue, deux salles d'eau de plain pied, chambre en mezzanine avec salle d'eau WC à l'étage. Le jardin comporte un pool house avec WC et douche ainsi qu'un puits. Un garage de plus de 20 m² avec coin buanderie complète les prestations de cette villa traditionnelle idéalement située à Laroque des Albères. Contactez Laroca Immobilier, votre agence immobilière à Laroque des Albères.

Informations légales

499 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

georisques.gouv.fr.



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet