1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer
+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères
+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

563 000 €

Achat villa
4 pièces
Surface : 171 m²

Surface séjour : 61 m²
Surface terrain : 2726 m²
Année construction : 1990
Exposition : Sud est
Vue : Montagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Terrasse, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation réversible

3 chambres
3 terrasses
3 salles de bains
3 toilettes
2 garages
1 cave

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
13/06/2025 - Prix T.T.C

Villa 3870 Laroque-des-Albères

Vente villa à Laroque des Albères Situation exceptionnelle ! Proche de tous les commerces de Laroque des Albères, sur un splendide terrain de plus de 2700 m² en grande partie boisé donc sans grand entretient, arboré d'essences méditerranéennes nécessitant peu d'arrosage, avec vue plein sud sur Les Albères, sans aucun vis-à-vis, cette villa d'Architecte dispose de 171 m² habitables. Elle se compose d'une vaste pièce à vivre de plus de 60 m², d'une cuisine semi-ouverte, de deux chambres et deux salles d'eau de plain pied. À l'étage un espace en mezzanine et sa terrasse avec vue panoramique, salle d'eau et WC peut être cloisonné afin de créer une chambre en suite supplémentaire. Vaste garage de plus de 60 m² en sous-sol semi-enterré ainsi qu'un second garage attenant. Le jardin dispose d'une piscine et de terrasses ensoleillées et ombragées ; idéal pour profiter pleinement de la qualité de vie à Laroque des Albères. Un lieu d'exception, à la fois intime et proche de toutes les commodités ce qui est exceptionnel dans Les Albères ! Contactez Laroca Immobilier, votre agence immobilière à Laroque des Albères.

Informations légales